CÔNG TY CỔ PHẦN COMA18
Địa chỉ: Số 135 Trần Phú, phường Văn Quán, quận Hà Đông, Tp. Hà Nội
Điện thoại: 024. 33 544 667 **Website: coma18.vn**

Dự thảo

TỜ TRÌNH

V/v: Xin ý kiến hợp tác kinh doanh Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Kim Thành, tỉnh Hải Dương

Kính gửi: ***Quý cổ đông tham dự phiên họp ĐHĐCĐTN năm 2022***

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần COMA18;

Căn cứ Công văn số 128/TTg-KTN ngày 22/01/2009 của Thủ tướng Chính phủ đồng ý bổ sung các KCN của Hải Dương vào Quy hoạch phát triển các KCN Việt Nam.

Căn cứ Quyết định số 358/QĐ-TTg ngày 15/03/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc: Phê duyệt chủ trương đầu tư KCN Kim Thành;

Căn cứ Quyết định thành lập Khu công nghiệp Kim Thành số 996/QĐ-UBND ngày 31/03/2021 và Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ngày 05/04/2021 của UBND tỉnh Hải Dương cấp cho Công Ty Cổ phần COMA18;

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quy chế hoạt động của Ban điều hành Công ty cổ phần COMA18;

Trong quá trình thực hiện dự án Khu công nghiệp Kim Thành, Công ty Cổ phần COMA18 gặp nhiều vướng mắc về nguồn vốn và nhân lực sử dụng cho dự án.Vậy, Hội đồng quản trị đã tìm kiếm đối tác có đủ năng lực, kinh nghiệm cùng thực hiện dự ánĐầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Kim Thành.

Nội dung cụ thể như sau:

1. Hợp tác kinh doanh Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Kim Thành, tỉnh Hải Dương

2. Tiêu chuẩn về Đơn vị hợp tác kinh doanh: Đảm bảo đủ năng lực tài chính, kinh nghiệm và nhân lực.
3. Tổng mức vốn đầu tư của Dự án đã được phê duyệt: 1.160 tỷ đồng
   Dự kiến điều chỉnh tăng sau khi có thiết kế cơ sở: khoảng 2.000 tỷ đồng
4. Tỷ lệ góp vốn hợp tác:
   COMA 18: Từ 20 – 30%;
   Đơn vị hợp tác kinh doanh từ 70 -80%.
5. Phương án phân chia lợi:

Tương ứng theo tỷ lệ vốn góp của Mỗi Bên tại Dự Án.

6. Thời gian thực hiện hợp tác:

- Theo tiến độ của dự án đã được phê duyệt.

Giao và ủy quyền cho HĐQT thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật trên cơ sở các nội dung cơ bản nêu trên đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Trên đây là nội dung Tờ trình của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần COMA18 về việc xin ý kiến hợp tác kinh doanh Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Kim Thành, tỉnh Hải Dương, kính trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 xem xét, thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn!

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch
Đã ký
Lê Văn Biên